

Кому: Спешилову Александру Михайловичу

(наименование застройщика)

полное наименование организации – для юридических лиц),

664074, г. Иркутск, ул. Ивана Франко, д. 22, кв. 9

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11 августа 2022 года

№ 38-ru38303000-26-2022

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Сурикова, в г. Иркутске»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Присвоенный почтовый адрес: **Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Бурлова, дом 6.** Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 02.09.2019 № 955-08-860/9.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **38:36:000034:21859**

строительный адрес: **Иркутская область, город Иркутск, Кировский район, ул. Сурикова**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-ru38303000-68-2017 дата выдачи 13.03.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство: **отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование показателя	Единица измерения	Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой	Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой
		План	Факт
Строительный объем – всего	куб. м.	20358,56	20359,00
в том числе надземной части	куб. м.	13825,76	13827,00
Общая площадь здания	кв. м.	5520,80	5520,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1069,50	1069,00
Площадь помещений общего пользования	кв. м.	1266,80	1267,80
Количество машино-мест	шт.	28	28
Общая площадь машино-мест с проездами	кв.м.	1050,30	1050,0

Количество этажей/ в т.ч. подземных	шт.	7/1	7/1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Строительный объем здания	куб.м.		
Общая площадь	кв.м.		
Площадь застройки	кв.м.		
Количество мест	шт.		
Количество этажей в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой			
		План	Факт
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	2044,10	2044,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	2336,30	2336,80
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	27/2044,10	27/2044,10
1-комнатные	шт./кв. м	13/814,30	13/814,30
2-комнатные	шт./кв. м	9/622,30	9/622,30
3-комнатные	шт./кв. м	3/445,40	3/445,40
4-комнатные	шт./кв.м.	1/162,10	1/162,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	2186,60	2186,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон+утеплитель минераловатный+кирпич облицовочный	железобетон+утеплитель минераловатный+кирпич облицовочный
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Система наплавляемой мембраны типа Тенхоэласт ЭКП	Система наплавляемой мембраны типа Тенхоэласт ЭКП
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Общая площадь	кв. м.		
Площадь застройки	кв. м.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность (м.)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)		0,202
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания (многоквартирный дом) – подготовлен 13.07.2022 г. кадастровым инженером Ковальчук Ириной Вячеславовной. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1685, 28.02.2020 г.

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Е.И. Максимова
(расшифровка подписи)



11 августа 2022 года

Отдел выдачи ра
документации департ
градостроительной и
по градостроител
администрации гс



Прошито, пр
на

2